



Vermieten und Mieten

Wir unterstützen Sie fachkundig in sämtlichen mietrechtlichen Angelegenheiten.

Unsere Tätigkeitsgebiete umfassen insbesondere:

Vertragsgestaltung im Mietrecht

- Verfassen und Überprüfen von Mietvertrag (Wohnung, Geschäftsraum)
- Pachtvertrag
- Leasingvertrag
- Vorkaufsrecht
- Begründung einer Nutzniessung oder eines Wohnrechts etc.

Vertretung in sämtlichen Gerichtsverfahren

- Schlichtungsbehörde für Miete und Pacht,
- ordentliche Gerichte und
- Mietgerichte.

Rechtsberatung und Vertretung im Mietrecht

Beratung und Vertretung von Unternehmen und Privatpersonen in sämtlichen mietrechtlichen Fragestellungen wie:

- Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag
- Heizkosten und Nebenkosten
- Mietzinserhöhung und Mietzinsherabsetzung
- wertvermehrende Investitionen
- Mieterausbau
- Untermiete
- Ordentliche und ausserordentliche Kündigung
- Erstreckung
- Ausweisung
- Mängel und Schäden am Mietobjekt
- Nachmieter
- Eigenbedarf
- Mietzinshinterlegung etc.