

**Kanzlei Bellevue  
Anwälte | Notare**

Andreas Meier  
Rechtsanwalt und Notar

Véronique Amrein  
Rechtsanwältin und Notarin

Angela Illi  
Rechtsanwältin

Bellevuestrasse 30b  
Postfach  
6281 **Hochdorf**  
(Postadresse)

Guggistrasse 7  
6005 **Luzern**

Tel 041 910 54 54  
info@kanzlei-bellevue.ch  
www.kanzlei-bellevue.ch



## Stockwerkeigentum

Wir beraten Sie als Bauherrschaft, Eigentümer oder Nachbar fachkundig in sämtlichen rechtlichen Fragen im Stockwerkeigentum und führen für Sie – wo notwendig – Gerichtsverfahren, um Ihre Interessen bestmöglich zu wahren. Weiter nehmen wir auch notarielle Beurkundungen vor.

Unsere Tätigkeitsgebiete umfassen insbesondere:

### Beratung im Stockwerkeigentum

- Stockwerkeigentumsbegründung
- Erstellen und Anpassen des Reglements und der Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Stockwerkeigentümer-Versammlungen
- Beratung von Stockwerkeigentümergeinschaften in Konfliktsituationen
- Anfechtung von Gemeinschaftsbeschlüssen

### Verfassen und überprüfen von Verträgen wie

- Grundstückskaufvertrag
- Mietvertrag
- Dienstbarkeitsvertrag (Näherbaurecht, Wegrecht etc.)
- Werkvertrag und Auftrag
- Generalunternehmervertrag und Architektenvertrag
- Nutzniessung und Wohnrecht etc.

### Beratung und Vertretung in Gerichtsverfahren

- Bauhaftpflichtrecht
- Mangelhafte Architekten- bzw. Werkvertragserfüllung (Baumängel)
- Bauhandwerkerpfandrecht
- Nachbarrecht etc

Eingetragen im Anwaltsregister

Mitglieder des Luzerner und des Schweizerischen Anwaltsverbandes